**工程招标技术文件**

**一、工程名称：吉林大学西区农业实验基地校拨后勤经费项目**

**二、施工地点：**吉林大学和平校区

**三、招标说明：**

1、本工程招标控制价为人民币87940元。

**四、工程修缮的基本内容：**

1、楼宇新做旋转门、车库门检修、沼气站护栏、卷帘门修缮、自来水泵及相应管线更换、部分电缆更新、阳光板保温卷帘新增；

**五、工程招投标的基本要求：**

1、工程招标文件中所有指定的产品，一律选用学校材料招标入围品牌、单价和学校指定的价格，投标人需按此品牌和单价计入投标文件，此项目金额不参加投标人投标报价的让利。

2、工程招标文件中的材料、设备暂估价，投标单位需按此材料或设备暂估价格进行投标报价；施工过程中实际使用品牌，必须经甲方及监理工程师同意并确认后方能选用所需材料或设备，工程结算时按实际发生结算（多退少补）,此项目金额不准参加投标人投标报价的让利。

3、本工程所有拆除有价值的废料或废旧设备均由投标人自行处理定价并计入投标报价。

4、本标书中所有未尽事项和工程量清单中未含的辅助项目，均由投标人自行考虑计价并计入其它项目中，工程结算时不另行计算。

5、本工程垂直、水平运输，投标人应根据修缮工程的实际情况报价，包括该项目的全部垂直、水平运输费用。

6、本工程墙、地面中原有基层、面层拆除及拆除后改造、修复项目，投标人报价时应充分考虑拆除基层、面层厚度，同时充分考虑拆除后改造、修复面层及结合层厚度，以及原有地面不平等原因造成的找平层、结合层加厚等因素增加的造价。

7、本工程列出的清单，除对应项目清单规范规定的工作内容外，还包括项目特征描述中明确的工作内容，并且按照施工工艺及建筑工程施工质量验收统一标准达到验收合格的全部工作内容，投标人报价时应充分考虑。

8、室内外成品保护等费用投标人自行报价，在外墙脚手架中自行考虑。

9、投标人全权负责行业管理部门的一切施工手续，所需费用投标报价时自行考虑。

10、安全施工要求：施工单位在施工中对安全保障全权负责，由于事故造成后果及费用均由施工单位自行承担。

11、文明施工要求：中标单位与建设单位鉴定施工合同及工程施工开工任务单后方能进场施工，施工现场场地水、电等费用由施工方自理，施工方在校园内施工过程中要保护好原有建筑及绿化设施，保持环境卫生，垃圾要及时运到招标人指定地点，所有施工涉及区域内卫生要进行彻底打扫，严格按照省市政府行业管理部门有关文明施工的规定执行，真正做到文明施工。

12、质保期要求：自验收合格之日起保修一年，重点部位质保期按国家有关规定及《建设工程质量管理条例》规定执行。保修期内所有问题由施工单位承担,由于维修不及时造成的损失及费用从质保金中扣除。

13、本工程项目暂列金: 无

**六、投标人及主要管理人员资质要求：**

1、投标人必须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质。

2、项目经理应具备有效的建造师（项目经理）证和安全生产考核合格证书，明确拟投入本项目现场施工技术管理人员，如土建及水电专业的技术管理人员。在本工程施工过程中投标人派出的项目经理、技术负责人和项目管理团队其他人员与其投标文件中所报的项目管理团队人员须一致，且未经招标人同意，不允许随意更换。如出现“工程施工过程中投标人派出的项目经理、技术负责人和项目管理团队其他人员与投标文件中所报的项目管理团队人员不一致”情况，招标人有权终止合同；如发现投标人出租、出借、转让资格证书，招标人将列入黑名单。项目经理必须常驻工地现场，决不允许兼职管理其他工程。如承包人不经发包人同意随意更换项目经理，或者项目经理兼职管理其他工程，不常驻工地现场，发包人将对承包人予以5万元的罚款；如承包人不经发包人同意随意更换技术负责人，发包人将对承包人予以3万元的罚款；如承包人不经发包人同意随意更换项目管理团队其他人员，发包人将对承包人予以1万元的罚款，以上罚款经监理工程师确认后在工程款中扣除。

**七、质量标准：**质量合格，投标书中应体现保证工程质量的施工技术安全措施和工程保修措施。

**八、施工工期**：2017年\*月\*日—2017年\*月\*日

**九、承包方式**：包工全包料。

**十、合同签约方式**：中标总价控制范围内的固定单价合同。

1、结算时工程量按实际发生计算，单价按中标单价计算，即中标单价（投标书中的综合单价）在合同期内均不做调整（除变更外）。

2、在工程量清单项目范围内投标文件如有丢项、缺量情况，工程结算时概不调整。

3、变更项目单价调整原则是：工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的中标单价；没有适用该变更工程项目的，可执行相应的定额，并按中标让利系数让利；清单和定额都没有适用该项目的，由施工方按程序提报监理单位、建设单位核准后，根据近期市场信息价由建设单位和审计部门审核单价执行。

4、履约保证金按工程合同总价的5%计算、收取，在中标通知书下达后施工合同签订之前，中标人用基本账户转账至吉林大学账户，待工程竣工验收合格后没有违约行为，转为质保金。在保修期满后15日内结清。

**十一、付款方式：**

工程竣工验收合格后付工程合同总造价的50％，工程竣工结算审计后付至工程总价的100%。中标单位的工程保证金自动转变为工程质保金，待保修期满后15日内结清。

**十二、违约责任：**

由于中标人自身原因导致施工工期延误或工程竣工后21天内，不按时报工程结算券的，每延误一天按总造价0.5‰罚款（由于招标人及第三方原因导致延期及不可抗力因素除外）。

**十三、答疑及现场踏勘：**

2017年\*月\*日\*\*时在\*\*\*\*集合。投标单位应在答疑会上以书面形式将要求答复的问题提交招标单位，招标单位将据此做出澄清和解答。投标单位必须参加，否则视为放弃本次投标。

**十四、联系方式**：联系人：韩老师 联系电话：13039136999

 **十五、工程修缮方案、施工工艺、修缮标准的基本要求**：

1. 楼宇新做旋转门，原楼宇门拆除，旋转门安装后墙地面按原饰面恢复；
2. 车库门检修；
3. 沼气站护栏、卷帘门修缮；
4. 自来水泵及相应管线更换；
5. 部分电缆更新；
6. 阳光板保温卷帘新增；
7. 其他未尽事宜根据现场实际情况确定，所有施工内容必须按施工工艺标准操作、施工质量符合现行施工质量验收规范、质量验收统一标准规定。

**十六、工程量清单：见附表**

吉林大学和平校区综合办公室

2017.09.25