**竞争性磋商文件**

吉林大学就园林景观工程设计服务项目组织竞争性磋商采购，现诚邀符合条件的供应商参与磋商。

1. 采购项目：园林景观设计
2. 采购内容：

本次采购选定1-2家供应商入围。服务内容包括：

1. 场地空间概念分析，方案设计说明；
2. 方案设计：景观总平面图、分析图、分区平面图、总体鸟瞰效果图、重要节点透视效果图、动画及多媒体项目；

3、总平面竖向设计图，包括各主要剖、立面图，总体地形变化处理方案；

4、总体植物种植设计图，植物配置及苗木清单，绿化浇灌布置方案图。

5、总平面景观照明设计图；

6、施工图绘制：按国家制定的行业标准进行设计，能完整提供环境景观施工所需要的全部图纸及所应达到可供施工的设计深度。包括各区重要节点设计详图；景观土建专业施工图；景观结构专业施工图；景观水电专业施工图；

7、地面铺装形式及材料处理方案；景墙、台阶、种植池、步行小径；喷水池、水景造型和表面材料设计；小品及设施设计等；

8、景观工程估算书；

9、配套专业前期技术准备及施工配合：场地现场踏查、相关资料整理；施工图设计完成后，进行施工前设计交底；对主要施工节点到现场进行协调；协助发包人解决工程施工中出现的技术性问题，解答施工单位有关设计方面问题，负责设计变更等。

三、资质要求：**园林景观工程设计乙级及以上企业资质。**

四、拒绝列入政府不良行为记录期间的企业或个人参与本项目竞争性磋商。

五、设计成果完成时间：单项工程根据项目情况议定设计周期。

六、付款方式：项目竣工验收合格后一次性付清。

七、服务期限：2018年3月至2020年3月

八、投标报价：设计费在按照《工程勘察设计收费管理规定》的基础上，结合自身条件和市场行情报出优惠比例（优惠系数法：在《工程勘察设计收费管理规定》标准上优惠），优惠比例视为投标人已考虑为实施完成本设计工作所必需的所有费用，包括成本、各种税金、保险等全部费用和要求获得的利润以及应由供应商承担的义务、责任和可能存在的各种风险所发生的一切费用。（本次设计费用最高限额为10万元）